

EGYEDI ENGEDMÉNYEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a(z)

..... (székhely:,
cégjegyzékszám:, adószám:,
képviseli:), a továbbiakban: **Engedményező**,

másrészről a

Faktor-Ring Pénzügyi és Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1072
Budapest, Dob utca 56–58., adószám: 11803883-1-42, cégjegyzékszám: 01-10-044036, képviseli:
Merth László, elnök-vezérigazgató), a továbbiakban: **Engedményes**,

a továbbiakban külön-külön: **Fél**, együtt: **Felek** között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

I. A Szerződés tárgya

1. **Felek** között-n Faktorációval Vegyes Megbízási Szerződés jött létre, amelyben a **Felek** lejárt határidejű társasházi közös költség tartozások technikai jellegű faktorálásában állapodtak meg. Ennek értelmében az **Engedményező** átruházza **Engedményesre** a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező excell táblázatába foglalt Követelés csomagot. **Engedményező** kijelenti, hogy jogosult a nevezett adósok által meg nem fizetett társasházi közösköltség- és egyéb hátralékok elidegenítésére, mert kizárólagos tulajdonosuk, elidegenítésük nem ütközik harmadik személy jogával, de nem ütközik az **Engedményező** által vállalt bármiféle kötelezettségbe sem.

2. **Felek** közös akarattal kijelentik, hogy **Engedményező** a Keretszerződésükben meghatározott feltételekkel eladja, **Engedményes** pedig megvásárolja az 1. számú melléklet szerinti Aktuális Követelés csomagban szereplő követeléseket. A melléklet szerinti követelések mindegyike tartalmazza a jelen Szerződés megkötéséig lejárt közösköltség-tartozást és egyéb jellegű hátralékot, továbbá, ha vannak, a rá esedékessé vált késedelmi kamatot, beszedési-, eljárási- és egyéb díjat és költséget, valamint a tartozás minden egyéb járulékát, és a követelésekhez kapcsolódó minden jogot és kötelezettséget.

II. Értékesítési ár, beszedési feltételek

1. Az Aktuális Követelés csomag értékesítési ára – a **Felek** Keretszerződésének II./4./a. pontjába foglalt áregyezség alapján – a követelések értékének 1%-ával számolt pro forma ár, ami a jelen Követelés csomag vonatkozásában forintnak, azaz forintnak felel meg.

2. Az **Engedményes** a Keretszerződés II./4./b. pontja szerint – a követeléskezelés árbevételéből – kiegészítő vételárat is fizet az **Engedményező** részére. Ennek mértékét a **Felek** Keretszerződése pontosítja.

3. **Engedményező** – a számviteli törvény alapján – jelen szerződés megkötését, illetve a mindenkori aktuális elszámolást követő 8 napon belül számlát köteles kibocsátani **Engedményes** részére az értékesítési árról (1%), illetve a kiegészítő vételárról (75-80%), amely számlát **Engedményes** az értékesítési ár esetében 15, a kiegészítő vételár esetében 30 naptári napon belül köteles

kiegyenlíteni. Az értékesítési vételár, illetve az elszámolt kiegészítő vételár akkor tekintendő kifizetettnek, amikor azt **Engedményező** – a Keretszerződés II./4./d. pontja szerint megjelölt – bankja jóváírta.

4. Fizetési késedelem esetére **Felek** megállapodnak abban, hogy a Ptk. mindenkori rendelkezései szerinti késedelmikamat-mértéket tekintik mérvadónak.

III. Az engedményezés időpontja

1. **Engedményes** az I. fejezetben leírt követelésekre és azok összes járulékára a Szerződés-aláírási napján 24.00 órakor jogosultságot szerez, tekintet nélkül az értékesítési- és a kiegészítő vételárak megfizetésének időpontjaira. **Engedményes** e nappal **Engedményező** helyébe lép, átszállnak rá a követelést biztosító esetleges zálogjogból és kezességből, valamint egyéb esetleges biztosítékokból eredő jogok is.

IV. Engedményező kijelentései és kötelezettségei

1. **Engedményező** jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy **Engedményes** a mindkettejük által jóváhagyott tartalommal csatolta a Szerződéshez az általa e Szerződés keretében értékesíteni kívánt követelések adatbázisát. **Engedményező** szavatolja, hogy a dokumentumok és az abban foglalt adatok az adós által megadott, illetve az **Engedményező** által rögzített dokumentumokkal és adatokkal, illetve az átadott egyéb adatok az **Engedményező** adatbázisában található adatokkal megegyeznek.

2. **Engedményező** az I. fejezetben meghatározott követelések kapcsán tudomására, illetve birtokába jutott vagy jutó valamennyi információt, okiratot, valamint az I. pont szerinti követelések közül **Engedményes** által előzetesen jelzett követelések érvényesítéséhez szükséges valamennyi dokumentumot átadja **Engedményesnek**.

3. **Engedményező** kijelenti – **Engedményes** pedig tudomásul veszi és elfogadja –, hogy túlmenően a Keretszerződés II./6. pontja szerinti felelősségkizáráson, **Engedményező** az e Szerződés keretében engedményezett követeléseket mint kifejezetten bizonytalanul érvényesíthető követeléseket ruházta át, azok nem feltétlenül és nem minden esetben az adós által elismert, illetve nem vitatott követelések, és hogy **Engedményező** a követelések megtérüléséért a felelősségét kifejezetten kizárja.

4. Ha az engedményezett követelésről bebizonyosodik, hogy azzal az adós nem vagy csak annak egy részével tartozik – s ezért a követelés részben vagy egészben alaptalan –, **Engedményes** értesítése alapján **Engedményező** az általa nem vitatott alaptalan követelést a feltárást követő 30 napon belül „visszavásárolja”, oly módon, hogy a valós követelés ellenértékének megfelelő korrekciós számlát állít ki, és a különbözetet átutalja az Engedményes által megadott számlára, azaz a Vitári Ügyvédi Iroda Raiffeisen Banknál vezetett 12023008-01294168-00900002 bankszámlájára. Ugyanez érvényes arra az esetre is, ha követelésről bebizonyosodik, hogy az alaptalan.

5. Ha **Engedményező** olyan követeléseket is engedményez **Engedményesre**, amelyekkel kapcsolatban **Engedményező** és a hátralékos között kártérítési igény keletkezett, abban az esetben **Engedményes** nem felelős az ezzel kapcsolatban a másik Félnél felmerülő esetleges költségekért, illetőleg károkért.

6. Ha **Engedményező** tudomására jut olyan esemény vagy körülmény, ami jó hírneve sérelmével járhat, írásban felszólítja Engedményest, hogy azonnali hatállyal szüntesse be ezt kiváltó

tevékenységét.

7. **Engedményező** kijelenti, hogy **Engedményes** [követeléskezelési folyamatait](#)¹ ismeri és azok alkalmazása nem sérti **Engedményező** jó hírnevét.

8. Az engedményezésről az érintett adósokat **Engedményes** a 2. számú melléklet: Kötelezetteknek szóló nyilatkozatok címen csatolt dokumentumok megküldésével tájékoztatja, a Keretszerződés II./7. pontjának előírásai szerint. **Engedményes** jogosult az értesítéssel és egyéb tájékoztatókkal együtt kiküldeni a kötelezetteknek a nekik szóló fizetési felszólítást is.

V. Garanciák

1. **Engedményező** kijelenti, hogy az 1. számú melléklet: Aktuális Követelés-csomag szerinti követelések nála keletkeztek és azokat ő a vonatkozó jogszabályok és egyéb előírások betartásával kezelte, azok tehermentesek, továbbá szabadon átruházhatók **Engedményesre**.

2. **Engedményező** szavatol azért, hogy a követelések terheltjeivel nem kötött egyedi megállapodást a tartozás rendezésére, illetve ha kötött, azt átadta **Engedményesnek**, és ha ilyen megállapodásban a követelésből elengedett, akkor az 1. számú melléklet: Aktuális követelés-csomagban meghatározott követelések összegét ennek figyelembevételével állapította meg.

3. **Engedményező** szavatol azért, hogy a követelések nem évültek el és jogi úton érvényesíthetők.

4. **Engedményező** szavatolja, hogy jelen Szerződés aláírásának időpontjában a követelések fennállnak, és kijelenti, hogy a kötelezetteknek nincs általa ismert beszámítható követelése.

5. **Engedményező** kijelenti, hogy az esetleges részteljesítések a Ptk. 5:21. § (4) bekezdése alapján kerültek elszámolásra.

7. **Engedményes** jogosult **Engedményezőtől** követelni, hogy az érintett követeléseket a jelen Szerződésben rájuk esően meghatározott vételáron – illetve a követeléskezelésük során rájuk fordított költségek megtérítése mellett – vásárolja vissza, ha

7.1. **Engedményező** a jelen Szerződésben átadott követelések bármelyike tekintetében nem teljesíti vállalt kötelezettségeit;

7.2. az átadott dokumentáció olyan mértékben hiányos, hogy a követelés bíróság előtt nem érvényesíthető;

7.3. Engedményező a IV./2. vagy a IV./4–5. pontokban foglalt kötelezettségeit határidőre nem teljesíti.

VI. Vegyes rendelkezések

1. **Felek** különösen bizalmasan kezelendőnek tekintik az e Szerződéssel engedményezett követelések nagyságára, korára, szerkezetére és áaira vonatkozó információkat.

2. Ha jelen Szerződés valamely alkalmazandó törvény vagy jogszabály értelmében részben vagy teljes egészében törvénytelennek, érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, az adott rendelkezést vagy részt úgy kell tekinteni, mintha az nem lenne a jelen Szerződés része, vagyis ez nem érinti a Szerződés többi részének hatályosságát és végrehajthatóságát, ezek továbbra is teljes mértékben hatályosak maradnak, úgy, mintha a törvénytelenre vagy végrehajthatatlanná vált rész az

¹ Letölthető: <https://tkkd.hu/az-ajanlott-konstrukcio>.

aláíraskor nem lett volna a Szerződés része. Ha az érvénytelenné, törvénytelené vagy végrehajthatatlanná vált kifejezés vagy rendelkezés észszerű módosítással hatályossá, törvényessé vagy végrehajthatóvá alakítható, az ilyen kifejezést vagy rendelkezést hatályossá, törvényessé vagy végrehajthatóvá kell alakítani. Amennyiben jelen Szerződés bármely részének ilyen részleges érvénytelensége vagy módosítása alapvetően érinti **Felek** bármely más jogát vagy kötelezettségét, Felek kötelesek megtenni minden észszerű erőfeszítést annak érdekében, hogy bármely érvénytelen, törvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést ugyanolyan jogi vagy gazdasági következményekhez vezető érvényes, törvényes és végrehajtható rendelkezéssel váltsanak fel.

3. Jelen Szerződés jelenti a **Felek** közötti teljes megállapodást e szerződés tárgyát illetően és a Keretszerződést kivéve hatálytalanít a Felek között a szerződés tárgyával kapcsolatban szóban vagy írásban, kifejezetten vagy hallgatólagosan létrejött minden korábbi megegyezést, kötelezettségvállalást, megállapodást vagy nyilatkozatot.

4. **Felek** a jelen Szerződés szövegezésével, értelmezésével, alkalmazásával és teljesítésével kapcsolatban közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket tárgyalás útján, jóhiszeműen eljárva egymás között rendezik.

5. **Felek** megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés bármely pontban történő módosítása csak mindkét fél által aláírt írásbeli szerződésmódosítással lehetséges.

6. Jelen Szerződés alapján **Felek** egymás részére jogkövetkezményeket magával vonó értesítést, közlést, tájékoztatást, felszólítást kizárólag írásbeli formában küldhetnek a megadott címekre, vagy ajánlott levélben, vagy faxon, illetve e-mailben; e két utóbbi akkor tekinthetők jogszerű formának, ha azokat a küldő fax-, illetve email-elküldési igazolással igazolni tudja.

7. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a polgári törvénykönyv (Ptk.) és a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény (Hpt.) rendelkezései az irányadóak, illetve a Keretszerződés azoknál a pontoknál is, ahol nincs külön megemlítve

8. A Szerződés **Engedményező** és **Engedményes** által történő aláírással lép hatályba.

9. **Felek** kijelentik, hogy a Szerződést elolvasták és mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírásukkal látták el.

Budapest, (év, hó, nap)

.....
Merth László
elnök-vezérigazgató
Faktor-Ring Zrt.
Engedményes

.....
.....
.....
Engedményező